COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN O BELL TRWY DIMAU MICROSOFT DYDD IAU, 15 EBRILL 2021, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

SE Baldwin	JPD Blundell	RJ Collins	SK Dendy
DK Edwards	RM Granville	MJ Kearn	DRW Lewis
JE Lewis	JC Radcliffe	JC Spanswick	MC Voisey
KJ Watts	CA Webster	AJ Williams	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

A Hussain a/ac RME Stirman

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Alexandra Richards	Uwch Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

468. DATGANIADAU O FUDDIANT

Datganodd y Cynghorydd A Williams fuddiant rhagfarnus yn eitem 8, P/21/101/FUL ar yr Agenda ac arferodd ei hawl i siarad ar y cais am 3 munud, cyn gadael y cyfarfod tra bod yr eitem yn cael ei hystyried. Dychwelodd y Cynghorydd Williams i'r cyfarfod ar ôl i'r cais gael ei benderfynu.

469. CADARNHAU COFNODION

PENDERFYNWYD: Bod Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 4 Mawrth 2021, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.

470. SIARADWYR CYHOEDDUS

Nid oedd siaradwyr cyhoeddus yn y cyfarfod heddiw.

471. TAFLEN DDIWYGIADAU

PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd wedi derbyn taflen ddiwygiadau’r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, a hynny er mwyn ystyried y sylwadau a'r diwygiadau hwyr y mae'n ofynnol eu bodloni.

Dywedodd Rheolwr y Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu, mewn perthynas ag eitem 8 ar yr Agenda heddiw, fod aelodau wedi cael llythyr gan yr ymgeisydd, yn codi

rhai materion mewn perthynas â'r cais. Pwysleisiodd fod y rhain yn Pwysleisiodd, fodd bynnag, fod adroddiad y Swyddog wedi mynd i'r afael â'r materion hyn i gyd.

Cadarnhaodd y Cynghorydd S Baldwin nad oedd wedi derbyn y llythyr hwn gan yr ymgeisydd.

472. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD: Bod crynodeb o ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y'i nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael ei nodi.

473. P/20/898/RLX - ALDI UNED 1, LLYNFI WALK, FFORDD LLYNFI, MAESTEG CF34 9DS

PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei wrthod, am y rheswm canlynol:-

Rheswm:

Byddai'r bwriad i lacio'r oriau gweithredu am gyfnod dros dro o 6 mis i ganiatáu danfoniadau o 6am yn y bore (Llun-Sad) yn cael effaith andwyol ar amwynderau preswyl meddianwyr preswyl cyfagos drwy lygredd sŵn yn ystod oriau gwrthgymdeithasol yn groes i Bolisi SP2 Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2013 a chyngor ym Maes Polisi Cynllunio Cymru 11 (Chwefror 2021).

Cynnig

Amrywio cyflwr 1 P/14/65/RLX i ganiatáu i'r storfa ddadlwytho danfoniadau am gyfnod hirach.

474. P/21/101/FUL - UNED 2 GARTH DRIVE, YSTÂD DDIWYDIANNOL BRACLA, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 2AQ

PENDERFYNWYD: Bod aelodau o blaid cymeradwyo'r cais uchod a fydd yn cael ei ohirio tan gyfarfod nesaf y Pwyllgor Rheoli Datblygu, pan fydd adroddiad yn cael ei gyflwyno i'r Aelodau ar unrhyw Amodau y dylid eu hatodi i roi caniatâd cynllunio ar gyfer y cais hwn.

Cynnig

Newid defnydd swyddfa nas defnyddir ar hyn o bryd i fod yn salon gwallt.

475. P/20/423/RLX - FFERM WYNT NEWTON DOWN, STORMY LANE, PORTHCAWL

PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.

Cynnig

Amrywio amod 2 y penderfyniad apêl ar gyfer P/12/368/FUL i ymestyn y caniatâd o 25 mlynedd i 40 mlynedd.

476. APELIADAU

PENDERFYNWYD:

1. Bod yr Apeliadau a dderbyniwyd ers y cyfarfod Pwyllgor diwethaf, fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael eu nodi.

2. Dylid nodi'r Penderfyniadau Apeliadau canlynol, fel y'u nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, a benderfynwyd gan yr Arolygwr/wyr a benodwyd gan Weinidogion Cymru ers yr adroddiad diwethaf i'r Pwyllgor:-

a) Rhif Cod**.** H/20/3265107 (1912) – Pwnc Apêl **-** Sgrin gylchdroi ddigidol i ddangos hysbysebion lluosog
wedi'i lleoli ar ochr 91 Stryd Nolton, Pen-y-bont ar Ogwr – **Gwrthodwyd yr Apêl** (gweler Atodiad A i'r adroddiad)
b) Rhif Cod D/21/3268724 (1913) – Pwnc Apêl - estyniadau blaen a chefn, tynnu to wedi'i osod a'i ailosod â llety ail lawr â tho gwastad yn ei le: Woodcliffe, Rhych Avenue, Porthcawl – **Gwrthodwyd yr Apêl** (gweler Atodiad B i'r adroddiad).

477. COFNOD HYFFORDDIANT

Cyflwynwyd adroddiad gan Reolwr y Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu, yn cynnwys eitemau a oedd yn cynnwys Rhaglen Hyfforddi i Aelodau yn y dyfodol.

O ran yr eitem ar y Rheoliadau Diogelwch Tân, dywedodd wrth y Pwyllgor y byddai hyn yn cael ei ohirio tan ddyddiad diweddarach ac, yn ei le, byddai sesiwn hyfforddi ar y Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) yn cael ei threfnu ar 26 Mai 2021, y byddai holl Aelodau'r Fwrdeistref Sirol yn cael gwahoddiad iddo.

PENDERFYNWYD: Bod yr adroddiad yn cael ei nodi, yn amodol ar y diweddariad uchod.

478. EITEMAU BRYS

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 16:15